

1. Accueil

MADER SA est une Société Coopérative de Production (SCOP) importante en Alsace. Cette forme juridique particulière lui confère une dimension associative et humaine plus développée au sein de l'entreprise.

MADER SA Intervient sur des chantiers de gros œuvre et en tous corps d'état. Elle postule régulièrement sur des opérations en conception-construction (de la mise au point du projet, y compris dépôt de permis de construire, à la remise des clés).

MADER SA, tout un groupe à votre écoute.

MADER SA est composée de plusieurs filiales lui permettant de réaliser un grand nombre de travaux techniquement différents allant du bâtiment au V.R.D. en passant par le désamiantage, le génie civil et la préfabrication. Le groupe MADER possède des compétences diverses qui le place en acteur reconnu de la construction en Alsace.

MADER SA, maison mère :

Activités

- Gros œuvre : industriel, public, privé : Tous types d'ouvrages : hôpitaux, établissements scolaires, bâtiments industriels, logements collectifs. Réalisation en béton armé y compris béton apparent
- Génie civil : station d'épuration, réservoir d'eau, etc...
- Désamiantage
- Réalisation en clé en main ou non avec sous-traitance du second-œuvre à des entreprises partenaires.

LES FILIALES

S.T.P.MADER Sarl (Société Travaux Publics Mader)

Terrassements, réseaux enterrés, voirie dans l'ensemble des domaines,
Travaux publics ou privés
Exploitation du centre de recyclage à Cernay.

EG PREFA Sarl (Entreprise Générale de Préfabrication)

Réalisation de poteaux, poutres, façades, dalles, longrines, escaliers en béton armé y compris en béton de parement

B.T.M. Sarl (bennes, terrassements Mader)

Petits terrassements avec micro-engins
Gestion des déchets
Location de matériel et de transport

RICHERT Sarl

Travaux de génie civil
Travaux d'ouvrages d'art (réalisation d'entretien d'ouvrages d'art)
Travaux hydrauliques dans les cours d'eau (digues, passes à poissons) et réservoirs

2. Historique

Le 07 avril 1950 : l'Entreprise Alsacienne de Construction (EAC Ets Mader) est créée en SARL par Monsieur Alphonse MADER, ingénieur Arts et métiers, aidé par son frère Jérôme de huit ans son cadet et par son épouse, diplômée d'HEC, pour la partie administrative.

Au 31 décembre 1950 : l'effectif de l'entreprise est de 35 personnes. La Construction de maisons individuelles et les travaux pour les industriels de Guebwiller sont la principale activité.

1955 : Les frères MADER s'attaquent aux logements collectifs. Le parc matériel s'étoffe : grues plus puissantes, pelles mécaniques à câbles, etc...

Année également de l'ouverture d'un nouveau créneau : les Travaux Publics (TP).

Début des années 60 : montage de sociétés civiles immobilières pour la réalisation de logements collectifs.

26 novembre 1963 : SARL transformée en SA avec un capital de 150 000 francs (22 865€).

Alphonse Mader - PDG

04 décembre 1966 : embauche d'un ingénieur béton armé et de quatre dessinateurs projeteurs. Acquisition du terrain de 4Ha dans la Z.I. de Guebwiller en vue de la construction d'un atelier de préfabrication. Augmentation du capital de la SA qui passe à 300 000 francs (45 730 €).

1967 : Mise en service de l'usine de préfabrication pour production de façades, prédalles, escaliers.

1968 : Réalisation des logements de la ZUP de Mulhouse et EAC décroche le concours pour l'attribution des marchés de logements collectifs (les modèles témoins). Le concept MADER s'appellera A68M. Quelques 600 logements sortent de terre chaque année. L'ensemble des façades, escaliers, prédalles est réalisé par l'usine de préfabrication. Travaux en tous corps d'état avec déjà le paiement direct à l'époque. Parallèlement, l'entreprise réalise la construction des collèges « Fillod » de Colmar, d'Eloyes et le CES Jean Macé à Mulhouse ainsi que les résidences Schuman et le parking souterrain et la CAF – CPAM en partenariat avec l'entreprise SAVONITTO.

Au 31 décembre 1969, l'effectif s'élève à 360 personnes.

1977

Chiffre d'affaires : 18 796 012 frs - Résultat : (-)61 180 francs

Alphonse Mader - PDG

L'entreprise intervient essentiellement dans la construction de logements collectifs à travers ses SCI.

1978

Chiffre d'affaires : 15 086 759 francs - Résultat : 302 155 frs - Résultat exploitation : (-) 572 309 frs
(Résultats liés à des plus-values à l'occasion de la cession d'éléments d'actifs immobilisés : terrain)

Jérôme Mader – PDG

Alphonse MADER est victime d'un accident domestique qui l'immobilise durant six mois. Il démissionne de son poste de PDG et cède ses parts à son frère Jérôme. L'assemblée générale du 28.05.1978 nomme Jérôme MADER PDG.

GMF (Groupe Maison Familiales) attribue à EAC la construction de lotissements pavillonnaires de plusieurs centaines de maisons à Andelnans (90), Issenheim, Marlenheim, Oberschaeffersheim.

Remplacement de la centrale à béton par un modèle de grande capacité. Acquisition de camions, malaxeurs et lancement de l'activité Béton prêt à l'emploi.

1979

Chiffre d'affaires : 20 582 901 frs - Résultat : +159 922 frs

Jérôme MADER - PDG

Construction des bureaux et ateliers dans la zone industrielle à Guebwiller, siège social actuel et déménagement le 01.02.1980.

Construction de 6 pavillons par la SCI Pavillons du Parc sur le terrain de l'ancien siège (20 route de Soultz) en promotion immobilière.

27.06.1979, le capital social est porté à 1 500 000 francs (228 670 €).

1^{er} juillet 1985, Jérôme MADER fait valoir ses droits à la retraite tout en poursuivant ses activités.

1986

Chiffre d'affaires : 44 028 878 frs - Résultat : (-)488 783 frs

Jérôme Mader – PDG

Jérôme MADER et Bernard FIMBEL, Conseil de l'entreprise depuis sa création (et encore à ce jour) envisagent toutes les solutions de reprise pour retenir finalement la création d'une Société Coopérative de Production (SCOP). La grande majorité du personnel ayant donné son accord pour cette forme de structure.

Le 27.12.1986 : la nouvelle société MADER SA est créée sous forme de SCOP. Son capital est de 232 000 francs (35 364 €).

Le montage est possible grâce à l'obtention des primes « aides à la création d'entreprise » et la quasi-totalité des salariés est réembauchée dans la nouvelle SA. Denis KLEIBER, conducteur de travaux jusque là est nommé PDG de MADER SA. Jean-Marc KORNACKER, conducteur de travaux chez BLANCK SA à Thann est embauché en septembre 1986 pour remplacer Denis KLEIBER au poste de conducteur de travaux puis à la direction des travaux de bâtiment dès 1991.

1987

Chiffre d'affaires : 45 862 269 frs - Résultat : 1 259 803 Frs

Denis KLEIBER - PDG

Effectif 165 personnes

Capital social 3 859 000 francs

Titres participatifs IDES : 500 000 Frs (Capital risque à coût exorbitant !)

La SCOP se lance dans le marché industriel.

Premier accord de participation

Daniel BRETZ, futur directeur bâtiment, embauché en septembre 1987 après deux années de stage.

1988

Chiffre d'affaires : 72 120 266 frs - Résultat : 1 162 743 Frs

Denis KLEIBER - PDG

Premier accord d'intéressement. Chantiers d'importance :

- Schlumberger Le Louvre
- Hôtel Arcade (IBIS actuel)
- Parking cour des Maréchaux à Mulhouse (10 années de procès suite à l'effondrement d'immeubles)
- Blatt à Richwiller 24 000m² (industriel)
- Et la première grande réhabilitation : La Galerie FNAC, Mc Donalds et commerce.

1989

Chiffre d'affaires 84 298 876 francs dont 16 650 000 francs de sous-traitance - Résultat 1 446 029 Frs

Capital : 4 376 700 Frs

D. KLEIBER – PDG

MADER détient 65 % de EAC MADER SA (l'entreprise créée par les frères MADER).

Création de PREFIC (commercialisation d'ouvrages préfa) détenu par Denis KLEIBER et Bernard KRUMHORN (40 % chacun) et MADER (20%).

1990

Chiffre d'affaires 79 216 209 francs dont 11 100 000 francs de sous-traitance – Résultat (-) 1 696 926 Frs

D. KLEIBER - PDG

Création de la SCOP HECKMANN BTP à Strasbourg (MADER détient 40%).

Rachat par MADER d'environ 35% de EAC MADER SA l'amenant à détenir 99.96% de EAC MADER SA.

Le début des travaux pour l'EuroAirport et les premiers bétons apparents à l'Hôpital d'Ensisheim.

1991

Chiffre d'affaires 75 359 681 francs, perte de 3 455 050 francs.

De grosses difficultés pour MADER SA. Restructuration financière de 14 MF :

• Apports salariés :	1 MF
• Leasback matériel :	4 MF
• Socoden :	1 MF
• FDES :	3 MF
• Moratoire sur cotisations sociales :	<u>5 MF</u>
Total	14 MF à rembourser à l'horizon 1998

Dépôt de bilan de HECKMANN BTP (651 234 frs de perte pour Mader)

Plan de réorganisation avec segmentation des activités : gros-œuvre / Préfa / STPM

Embauche de cadres pour diriger ces différentes structures.

1992

Chiffre d'affaires : 84 067 806 Frs - Résultat (-) 2 200 453 Frs

D. KLEIBER - PDG

Démarrage de la 2^{ème} tranche de l'Hôpital du Moenschberg 34 200 000 francs (groupement Mader – Zimmer, Mader Mandataire). Jean-Marc KORNACKER a la direction des travaux.

Construction des premiers Mc Donalds : Schiltigheim et Kingersheim.

1993

Chiffre d'affaires : 87 518 625 Frs - Résultat : 393 784 Frs

D. KLEIBER - PDG

Effectif 220 personnes

Fonctionnement en CODIR (comité de direction)

Résultats corrects

1994

Chiffre d'affaires : 100 197 279 Frs - Résultat : - 4 609 441 Frs

Report à nouveau débiteur (-) 6 958 646 Frs

De très grosses pertes.

D. KLEIBER - PDG

Effectif 182 personnes

Prise de participation de MADER SA, Denis KLEIBER et Jean-Marc KORNACKER dans SNBR (Société Nouvelle le Bâtiment Régional) basée à Troyes reprise en SCOP parrainée par MADER (entreprise intervenant dans les monuments historiques, réhabilitation entre autres de Fort Boyard).

1995

Chiffre d'affaires 92 699 000 frs. Résultat 1 810 742 Frs

Report à nouveau débiteur : (-) 11 568 087 Frs

J.M. KORNACKER - PDG

Effectif 180 personnes

Le 29 novembre, Jean-Marc KORNACKER est nommé PDG après la démission de Denis KLEIBER

Filialisation des activités TP et Préfa. MADER SA détient 99%.

Licenciement de certains cadres dirigeant du CODIR

Dépréciation des titres pour MADER de 500 000 francs liée à la filialisation.

Filiales :

S.T.P.MADER : 60 personnes – Résultat (-) 761 000 francs.

EG PREFA : 30 personnes

EAC MADER SA l'ancienne société d'Alphonse et Jérôme Mader.

MADER SA, Lauréat du Palmarès des entreprises (prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace)

1996

Chiffre d'affaires 49 284 927 Frs - Résultat : (-) 1 213 666 Frs

J.M. KORNACKER - PDG

MADER SA : effectif 78 personnes

Redressement de S.T.P. MADER Sarl

Chiffre d'affaires : 4 387 300 Frs - Résultat : 133 000 Frs

Dépôt de Bilan de MADER PREFA le 23.12.96

Perte de capital pour MADER 666 000 francs + compte courant 802 000 francs.

Les débuts en génie civil : 2 réservoirs d'eau (Mollau, Golbach) et la station d'épuration de Wittelsheim.

1997

Chiffre d'affaires : 47 636 184 Frs - Résultat : 731 618 Frs

Report à nouveau débiteur : (-) 11 100 015 Frs

J.M. KORNACKER - PDG

Effectifs :

- MADER SA : 80 personnes
- STPMADER SARL : 60 personnes
- EG PREFA SARL : 18 personnes
- BTM Sarl : 1 personne

Création de EG PREFA SARL avec comme associés :

- OLRYS SA : 45 %

- MADER SA : 45 %
- Jean-Claude BELLANGER (gérant) : 10 %

Le 10.10.1997, Création de BTM SARL suite à la cessation de SPRAUL TP Sarl (créé en mars 1994) en raison du décès de Jacky SPRAUL, ancien salarié et dirigeant de SPRAUL TP à Soultz.

Création de NEWCO SARL, J.M. KORNACKER Gérant

Capital 700 000 francs apportés par 30 associés salariés (MADER, STPMADER, EG PREFEA) (JM KORNACKER 30%).

MADER cède ses titres de EAC MADER SA à NEWCO SARL pour une valeur de 5,5 MF (valeur de l'estimation immobilière).

NEWCO règle MADER de la façon suivante :

- 700 000 F financé par l'apport en capital des 30 salariés
- 1.5 MF de prêts personnel (JM KORNACKER : 1MF, autres salariés 0.5 MF et 0.5 MF lié à la vente d'un pavillon)
- Et 7 fois 300 000 francs remboursés sur 7 ans de Newco à Mader.

EAC MADER SA, JM KORNACKER (PDG), détient à présent l'immobilier et perçoit les loyers des différentes entités abritées dans ses locaux.

La cession génère une plus-value de 1,2 MF pour Mader. NEWCO détient 99.9% d'EAC MADER SA.

Pour MADER SA : obtention d'un prêt SOCODEN de 1 MF et CCM St Joseph : 1.5 MF (JM KORNACKER caution).

Stage Approba de dirigeant d'entreprise pour J.M. KORNACKER et H. MARESCHAL.

Premier concours de sécurité : Gaëtan RICCI, chef de chantier, récompensé.

Première automotrice télescopique 25 T.

1998

Chiffre d'affaires 57 MF – Capital 5 MF Résultat : 0.35 KF

Report à nouveau débiteur : 9 114 811 Frs

J.M. KORNACKER - PDG

Effectif 82 personnes (total groupe 165)

Majoration du taux AT de 25 % suite à de nombreux accidents du travail

Mise en place des 35 heures fin 1998

1999

Chiffre d'affaires 61 863 000 francs – Résultat : 813 287 Frs

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif 96 personnes

Décès d'Alphonse Mader le 16.02.1999, créateur de Mader Sarl, gérant de 1951 à 1969 et PDG de EAC Mader de 1969 à 1978

Transformation de STPMADER en SCOP en septembre 1999.

Démarrage de la station d'épuration de Guebwiller.

2000

Chiffre d'affaires 76 315 390 francs – Résultat 0.81 KF

Sous-traitants 14 373 221 francs

Reste 1 969 020 de report à nouveau débiteur (- 12 000 000 Frs en 1995)

J.M. KORNACKER - PDG

Remboursement des prêts IDES de 1987 et 1993 compte tenu des intérêts importants versés (capital risque) 2 387 600 d'intérêts pour 800 000 Frs de prêt.

Chiffre d'affaires STPMADER : 46 296 000 Frs – Résultat 0.573 KF

Chiffre d'affaires EG : 6 693 361 Frs – Résultat 0.128 KF

Nouvel accord d'intéressement signé le 30.06.2000

Réalisation du théâtre de plein air au parc exposition de Colmar en 5 mois (TCE) pour l'ouverture de la foire au vin.

2001

J.M. KORNACKER - PDG

J.M. KORNACKER Président des SCOP du Nord Est. Il démissionnera trois années plus tard pour incompréhension du fonctionnement du mouvement.

J.M. KORNACKER succède à Bernard Laporte à la Présidence de l'Association Florival Gustiberg gerant la colonie de vacances du Gustiberg (Lac du Ballon).

2002

J.M. KORNACKER - PDG

Fête des SCOP au Gustiberg.

Réalisation des collèges de Fessenheim, Thann (Remy Faesch) et du lycée Kassler à Guebwiller ainsi que l'Oncologie au Moenschberg.

Premier concours conception-construction décroché : la maison à feu du SDIS de Colmar avec un « process » irlandais et l'architecte Jean-Marie Martini.

Décès de Jean Finiels (un de nos architectes préféré) qui a laissé de belles peintures du BTP (un artiste)

2003

Année noire :

- Décès d'Himmet Akbuz le 16.01.2003 suite à un accident mortel du travail au chantier du lycée agricole de Rouffach
- Décès d'Emile Bringia, notre fidèle conducteur de travaux (25.03.2003)
- Dépôt de bilan de RTS (SCOP) le 07.02.2003

Premier stage de Maxime KORNACKER dans le BTP à la piscine de Ribeauvillé.

Réalisation du collège de Duttlenheim (67) et de la Cité Manifeste à Mulhouse avec pour architectes : Jean Nouvel – Lacaton – Vassal – Mathieu Poitevin – Schigeru Ban et Jean de Gastine

Réalisation de l'Hyper Leclerc de Belfort

2004

Décès de Jérôme Mader (PDG de EAC Mader Sa de 1978 à 1991)

Chute de la flèche de grue au chantier EIS à Mulhouse.

Tram de Mulhouse : dépôt Tram et bâtiment administratif SOLEA réalisés par Mader

Réalisation de l'hôpital de Cernay

MADER SA, lauréat du Palmarès des Entreprises (gros œuvre) – prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace pour la deuxième fois.

2005

MADER SA

Chiffre d'affaires : 13 740 243 € - Résultat : 127 147 €

Amortissements : 228 819 € - CAF : 130 112 €

Fonds propres : 1 360 458 €

J.M. KORNACKER – PDG

Pénalités pour retard de paiement de TVA : 10 800 € (contrôle fiscal).

Nouvelles règles de l'évaluation des actifs entrée en vigueur en 2005.

Création de Grand Ballon Loisirs (capital 55 000 €). Mader détient 63.63 %, le reste détenu par : Michel WEISS ancien exploitant, J.M. KORNACKER, BTM Sarl, D. BRETZ. Objet : exploitation de la station de ski du Grand Ballon.

Election du Conseil d'administration : ACKERMANN Marc, BELLANGER Jean-Claude, BRETZ Daniel, KEPPI Chantal, KORNACKER Jean-Marc, PENSERINI William, WEISS Roger.

J.M. KORNACKER nommé PDG

Démission de J.M. KORNACKER du poste d'administrateur et Président de la Fédération des SCOP du BTP

STPMADER

Chiffre d'affaires : 10 596 368 € - Résultat : 69 374 €

Provision de 307 175 € sur contentieux Silberuntz

JM. KORNACKER - Gérant

STPMADER lauréat du Palmarès des entreprises (VRD) – prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace pour la première fois.

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 320 047 € - Résultat : 21 204 €

J.M. KORNACKER - Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 1 012 883 € - Résultat : 6 014 €

J.C. BELLANGER – Gérant

2006

MADER SA

Chiffre d'affaires : 16 743 714 € - Résultat : 256 683 €

Amortissements : 254 764 €

Capacité autofinancement : 554 532 € - Fonds propres : 1 571 471 €

Trésorerie : 711 745 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif 112 salariés – 131 associés

Deux saisies sur nos comptes par la SCI Le Silberuntz suite à un gros sinistre de terrassement réalisé par STPMADER Sarl.

MADER SA, lauréat du Palmarès des Entreprises (gros œuvre) – prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace pour la troisième fois.

STPM Sarl

Chiffre d'affaires : 10 074 196 € - Résultat : 77 123 €

J.M. KORNACKER - Gérant

STPMADER lauréat du Palmarès des entreprises (VRD) - prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace pour la deuxième fois.

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 332 419 € - Résultat : 13 520 €

J.M. KORNACKER – Gérant

E.G. PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 1 118 736 € - Résultat : 6 056 €

J.C. BELLANGER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Chiffre d'affaires : 118 195 € - Résultat : 7 138 €

J.M. KORNACKER - Gérant

2007

MADER SA

Chiffre d'affaires : 20 519 353 € - Résultat : 422 309 €

Amortissements : 310 888 €

Capacité autofinancement : 922 953 €

Fonds propres 1 752 136 €

Trésorerie : 1 427 126 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif : 115 salariés - 135 associés

Participation courant 2007 à l'augmentation de capital de PRODIV SAS (Le Paradis des Sources à Soultzmatt). Montant 50 000 € = 4%.

Début de crise dans le BTP malgré une année exceptionnelle pour Mader mais très peu de mise en chantier et des prix de vente à la baisse de 10 à 15%

15% de rabais (du jamais vu) pour remporter le gymnase de Burnhaupt où nous réalisons le collège.

14 300 000 € HT : montant maximum d'une affaire décrochée en gros œuvre pur – un record (le Center parc en Moselle qui finira à plus de 16 M€ HT de gros œuvre) avec un challenge de délai exceptionnel (15 mois).

Achat d'une nouvelle grue automotrice 50 Tonnes.

Mader Lauréat du Trophée « Batir au Féminin » pour l'opération les « Elles du BTP » (lauréat Grand Est). 17 femmes chez Mader y compris grutier, chef de chantier, finisseur.

Location d'un terrain à Cernay adjacent à notre plateforme de recyclage pour le développement de l'AFPA.

J.M. KORNACKER bétonneur du Grand Ballon, le Permis de construire de Grand Ballon Loisirs Sarl pour un bâtiment de gîte, restauration, caisse, location de matériel est refusé suite aux nombreuses manifestations « d'écolos ».

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 10 480 922 € - Résultat : 208 228 €

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 414 593 € - Résultat : 14 195 €

J.M. KORNACKER – Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 1 244 766 € - Résultat : 20 095 €

J.C. BELLANGER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Chiffre d'affaires : 13 250 € - Résultat (-) 66 741 €

J.M. KORNACKER - Gérant

2008

MADER SA

Chiffre d'affaires : 21 137 402 € - Résultat : 747 201 €

Amortissements : 388 904 €

Fonds propres : 2 299 644 €

Capacité autofinancement : 2 819 025 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectifs : 119 salariés – 139 associés

La première année où nos fonds propres sont supérieurs à notre actif immobilisé à hauteur de 2 249 596 €.

Le premier versement de dividende.

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 11 239 700 € - Résultat 141 780 €

J.M. KORNACKER - Gérant

STPMADER lauréat du Palmarès des entreprises (VRD) - prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace pour la troisième fois.

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 409 981 € - Résultat : 40 430 €

J.M. KORNACKER - Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 1 467 898 € - Résultat : 25 509 €

J.M. KORNACKER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Chiffre d'affaires : 110 429 € - Résultat : (-) 6 362 €

2009

MADER SA

Chiffre d'affaires : 24 020 774 € - Résultat : 796 330 €

Amortissements : 539 064 €

Fonds propres : 2 780 871 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif 118 salariés – 148 associés

Le 02.09.2009, MADER SA a racheté à OLRYS SAS les parts qu'elle détenait dans EG PREFAS Sarl. MADER SA contrôle à présent EG PREFAS à hauteur de 89.97%.

M. Jean-Claude BOHN est nommé commissaire aux comptes suite au décès de Monsieur Robert DELTEIL. Rejet de la délégation de service public (DSP) pour l'exploitation station de ski du Grand Ballon et vente des équipements pour 630 000 € HT hors retenue collinaire au Syndicat Mixte Markstein Grand Ballon.

Perte de 50 000 € (capital) suite au dépôt de bilan de la société PRODIV (Le paradis des Sources).

STPM Sarl

Chiffre d'affaires : 10 665 977 € - Résultat : 181 456 €

J.M. KORNACKER – Gérant

STPMADER lauréat du Palmarès des entreprises (VRD) - prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace pour la quatrième fois.

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 407 506 € - Résultat : 18 484 €

J.M. KORNACKER – Gérant

EG PREFAS Sarl

Chiffre d'affaires : 2 034 237 € - Résultat 49 218 €

J.C. BELLANGER - Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Chiffre d'affaires : 0 € - Résultat : (-) 93 506 € (négociation de vente en cours).

2010

MADER SA

Chiffre d'affaires : 24 499 184 € - Résultat : 1 014 619 €

Amortissements : 571 117 €

Fonds propres : 3 463 231 €

Trésorerie : 3 943 671 €

Capacité autofinancement : 1 411 121 €

J.M. KORNACKER - PDG

Cession des titres participatifs IDES (les derniers).

Prélèvement statutaire augmenté : ouvriers 20€/mois – Etam 30 €/mois – Cadre 50 €/mois.

Renouvellement du conseil d'administration le 18.06.2010 : ACKERMANN Marc, BELLANGER Jean-Claude, BRETZ Daniel, KEPPI Chantal, KORNACKER Jean-Marc, PENSERINI William, SENGELIN Régis, WEISS Roger et nomination de J.M. KORNACKER PDG.

MADER SA, prix Moniteur Grand Est, catégorie gros œuvre et prix National dans la catégorie gros œuvre.

J.M. KORNACKER condamné pour faute inexcusable de l'employeur suite au décès accidentel de Monsieur Himmet AKBUZ.

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 9 333 591 € - Résultat : 68 678 €

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 350 572 € - Résultat : 11 141 €

J.M. KORNACKER – Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 943 529 € - Résultat : 30 572 €

J.C. BELLANGER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Chiffre d'affaires : 56 741 € - Résultat : 300 879 € (résultat lié à la vente des équipements au SMMGB).

2011

MADER SA

Chiffre d'affaires : 27 758 626 € - Résultat : 154 995 €

Amortissement : 645 155 €

Capacité autofinancement : 361 410 €

Fonds propres : 3 163 969 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif : 103 salariés – 145 associés

Gros développement dans la réhabilitation lourde

Pertes de 500 000 € sur la clinique St Damien et 800 000 € sur la Caserne Lefebvre.

Le BTP galère toujours et encore.

Formation amiante en cours pour Michel WEISS et J.M.P. KORNACKER

Prix moniteur Grand Est de la décennie catégorie gros œuvre.

Démission de Roger WEISS du conseil d'administration pour raison de retraite. Arrivée de Yann KORUS (conducteur travaux TP)

STPMADER SARL

Chiffre d'affaires : 12 455 801 € - Résultat : 105 637 €

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 332 133 € - Résultat : 15 887 €

J.M. KORNACKER – Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 954 886 € - Résultat : 18 960 €

J.C. BELLANGER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS

Chiffre d'affaires : 30 951 € - Résultat : (-) 10 260 €

2012

MADER SA

Chiffre d'affaires : 25 867 929 € - Résultat : (-) 325 555 €

Amortissements : 598 150 €

Fonds propres : 2 804 384 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif : 100 salariés – 152 associés

Année très moyenne dans le BTP

Démision de Marc ACKERMANN du conseil d'administration

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 11 290 429 € - Résultat : 34 645 €

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 235 743 € - Résultat : 6 914 €

J.M. KORNACKER – Gérant

E.G. PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 907 175 € - Résultat : 12 775 €

J.C. BELLANGER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Chiffre d'affaires : 58 604 € - Résultat : (-) 25 183 €

2013

MADER SA

Chiffre d'affaires : 19 277 145 € - Résultat : 228 072 €

Amortissements : 471 776 €

Capacité autofinancement : 814 289 €

Trésorerie : 2 011 041 €

Fonds propres : 3 474 166 €

J.M. KORNACKER - PDG

Conversion de la participation (407 000€) en souscription au capital pour les salariés associés (engagement des salariés sur la ½ participation).

Départ à la retraite le 05 juillet 2013 de Bernard ZEYER après 44 années passées chez Mader (entrée juillet 1969)

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 11 375 079 - Résultat : 2 970 €

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 324 687 € - Résultat : 9 658 €

J.M. KORNACKER – Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 844 287 € - Résultat : 25 526 €

J.C. BELLANGER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Chiffre d'affaires : 3006 € - Résultat : (-) 24 076 €

2014

MADER SA

Chiffre d'affaires : 15 836 399 € - Résultat : 85 620 €

Amortissements : 353 851 €

Capacité autofinancement : 467 325 €

Trésorerie : 2 338 000 €

Fonds propres : 3 604 470 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectifs : 91 salariés – 148 associés

Première réclamation de 200 000 € à la Clinique St Damien (quantité d'aciers manquants dans le marché Mader).

Election du Conseil d'administration : BELLANGER J.C., BRETZ D., PENSERINI W., SENGELIN R., KEPPI C., KORNACKER J.M., KORNACKER M. et CLAUDEL P. et nomination de J.M. KORNACKER PDG.

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 8 860 539 - Résultat : 20 307 €

J.M. KORNACKER Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 319 191 € - Résultat : 15 808 €

J.M. KORNACKER – Gérant

E.G. PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 882 147 € - Résultat : (-) 56 767 €

J.C. BELLANGER - Gérant

2015

MADER SA

Chiffre d'affaires : 12 582 449 € - Résultat : 67 489 €

Amortissements : 315 859 €

Capacité autofinancement : 303 732 €

Trésorerie : 1 690 644 €

Fonds propres : 3 701 516 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif : 93 salariés – 146 associés

14 Octobre 2015 : reprise partielle de la société RICHERT SA en liquidation (dépôt de bilan) et création de RICHERT Sarl (groupe MADER) (offre de reprise partielle d'activité de génie civil). Reprise de onze salariés de l'ancienne entité et le matériel spécifique lié aux travaux hydrauliques, aux travaux d'injection et de projection de béton et d'ouvrages d'art.

Rachat par EAC Mader de l'ancienne gendarmerie de Thann au Conseil Général du Haut-Rhin. Première autopromotion pour le groupe MADER avec pour maître d'ouvrage EAC MADER SA. Le projet du « Pandore » s'implante sur le site de l'ancienne gendarmerie de Thann pour donner place à des logements et des cabinets médicaux. Le projet devait comporter trois bâtiments, un seul bâtiment est construit pour l'heure (quatre cabinets médicaux et deux logements)

28 Août 2015 : dissolution de Grand Ballon Loisirs suite à la vente des équipements (remontées mécaniques, dameuses, retenue collinaire et réseau neige) au Syndicat Mixte Markstein Grand Ballon.

Le BTP dans la rue en Mars 2015.

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 7 792 985 € - Résultat : (-84 987 €)

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 299 708 € - Résultat : 12 822 €

J.M. KORNACKER – Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 635 048 € - Résultat : (-) 125 929 €

J.C. BELLANGER – Gérant

GRAND BALLON LOISIRS Sarl

Société dissoute

2016

MADER SA

Chiffre d'affaires : 22 279 703 € - Résultat : 419 486 €

Amortissements : 305 363 €

Capacité d'autofinancement : 406 683 €

Trésorerie : 2 358 775 €

Fonds propres : 4 067 608 €

J.M. KORNACKER – PDG

Effectif : 105 salariés – 146 associés

EAC MADER SA

Chiffre d'affaires : 222 964 €

Effectif : 0

J.M. KORNACKER – PDG

NEWCO Sarl

Chiffre d'affaires : 71 900 €

J.M. KORNACKER – Gérant

Effectif : 1

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 9 457 597 € - Résultat : 66 049 €

J.M. KORNACKER – Gérant

Effectif 64 salariés

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 352 216 € - Résultat : 28 924 €

J.M. KORNACKER - Gérant

Effectif : 3 salariés

E.G. PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 1 187 532 € - Résultat : 32 191 €

J.C. BELLANGER – Gérant

Effectif : 11 salariés

RICHERT Sarl

Chiffre d'affaires sur 18 mois : 1 408 876 € - Résultat : 26 120 €

J.M. KORNACKER – Gérant

Effectif : 11 salariés

2017

MADER SA

Chiffre d'affaires : 20 103 622 € - Résultat : 295 377 €

Amortissements : 295 640 €

Capacité d'autofinancement : 900 767 €

Trésorerie : 2 312 237 € (malgré impayé de 400 000 € affaire Mulhouse Habitat)

Fonds propres : 4 185 477 €

Provisions : 623 545 €

J.M. KORNACKER - PDG

Effectif : 112 salariés – 149 associés

Litige Mulhouse Habitat (400 000 €) : virement effectué sur un compte en Pologne suite à une escroquerie.

Signature d'une convention avec la CARSAT (aide de 47 937 €).

Signature d'une convention de revitalisation du bassin d'emploi avec la C.C.I. - aide de 40 000€ - (investissement 715 000 € et embauche de 9 salariés liés à cette convention)

De gros inquiétudes liées aux retards de démarrage des opérations pour raisons diverses et multiples.

Visite du préfet chez Mader le 29.09.2017

Départ à la retraite de Michel FASSL (STPM), un de nos piliers.

Acquisition d'une deuxième grue automotrice 35 T.

EAC MADER SA

J.M. KORNACKER – PDG depuis 1995

NEWCO Sarl

J.M. KORNACKER – Gérant

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : 10 056 696 € - Résultat : 222 297 €

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : 377 710 € - Résultat : 5 851 €

J.M. KORNACKER – Gérant

EG PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : 841 791 € - Résultat : 5529 €

J.C. BELLANGER – Gérant

RICHERT Sarl

Chiffre d'affaires : 1 442 978 € - Résultat : 107 411 €

J.M. KORNACKER – Gérant

2018

MADER SA

Chiffre d'affaires : - Résultat :

Election du Conseil d'administration le 29.06.2018 : BELLANGER J.C., BRETZ D., BINDLER T., CLAUDEL P., FRICKERT E., KORNACKER J.M., KORNACKER M., KORUS Y., PENSERINI W., SENGLIN R.. et nomination de J.M. KORNACKER PDG

Départ à la retraite de Chantal KEPPI (compta et personnel)

EAC MADER SA

J.M. KORNACKER – PDG

NEWCO Sarl

J.M. KORNACKER – Gérant

STPMADER Sarl

Chiffre d'affaires : - Résultat :

J.M. KORNACKER – Gérant

BTM Sarl

Chiffre d'affaires : - Résultat :

J.M. KORNACKER – Gérant

E.G. PREFA Sarl

Chiffre d'affaires : - Résultat :

J.C. BELLANGER – Gérant

RICHERT Sarl

Chiffre d'affaires : - Résultat :

J.M. KORNACKER - Gérant

LES TROPHEES

Prix Moniteur National Catégorie gros œuvre en 2010

Prix Moniteur Grand Est de la décennie catégorie gros œuvre en 2011

Lauréat du Palmarès des entreprises (prix de l'Ordre des Architectes d'Alsace

MADER SA

1995

2004

2006

STPMADER SARL

2005

2006

2008

2009

MADER en tant que SCOP

Dans une SCOP, les salariés sont associés majoritaires. Ils détiennent au moins 51% du capital et 65% des droits de vote.

Soumise à l'impératif de rentabilité comme toute entreprise, elle bénéficie d'une répartition des résultats favorisant la pérennité des emplois et du projet d'entreprise. Par ailleurs, quelle que soit la quantité du capital détenu, chaque coopérateur ne dispose que d'une seule voix lors de l'assemblée générale. Si tous les salariés ne sont pas associés, tous ont vocation à le devenir. Une SCOP comporte un dirigeant comme dans n'importe quelle entreprise mais celui-ci est élu par les salariés associés.

Au sein d'une SCOP, le partage du profit est équitable :

- La part « fond de développement » qui assure la pérennité de la structure (celle-ci n'a pas le droit de faire appel à des capitaux extérieurs) s'élève à 35% chez MADER SA.
- La dotation à la « réserve légale » s'élève à 15% du résultat chez MADER SA
- La part « travail » est distribuée sous forme de participation que le personnel soit associé ou non, elle s'élève à 50%.

Le fonctionnement des SCOP est défini par les textes suivants :

Le code du commerce

S'agissant d'entreprises commerciales, les SCOP sont soumises à la loi du 24 juillet 1966 pour les SA et les SARL.

La loi n° 47-1775 du 10 septembre 1947

Il s'agit du « pilier » légal, du cadre législatif de référence de toute société coopérative. Cette loi définit le statut général de la société et précise les règles générales de fonctionnement et d'administration.